



Občina Mokronog-Trebelno

**ČETRTE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV
PODANIH NA DOPOLNJENI OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN
v času javne razgrnitve**

Župan Občine Mokronog-Trebelno
mag. Franc Glušič

Mokronog, avgust 2025

UVODNE OBRAZLOŽITVE

Občina Mokronog-Trebelno (v nadaljnjem besedilu Občina) je v postopku priprave Četrtih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Mokronog-Trebelno (v nadaljnjem besedilu: 4SD OPN) pripravila javno razgrnitev dopolnjenega osnutka dokumenta, ki je potekala v času od 16.6.2025 do vključno 31.7.2025, na spletni strani Občine in v prostorskem informacijskem sistemu Ministrstva za naravne vire in prostor (PIS). Javna obravnava je potekala dne 18.6.2025 ob 17.00 uri v avli Upravno-kulturnega središča, Pod Gradom 2, Mokronog.

V času javne razgrnitve je bilo prejetih 19 pripomb in predlogov (v okviru ene pripombe je lahko podanih več vsebin). Pripombe so bile podane pisno preko elektronske pošte in navadne pošte ali ustno na zapisnik na Občini. V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP) mora Občina do podanih pripomb zavzeti stališča. Stališča, ki so v nadaljevanju pripravljena za vsako vsebino posebej.

Stališča do posameznih pripomb na SD OPN sta pripravila pripravljavec (Občina Mokronog-Trebelno) in izdelovalec OPN (Kaliopa d.o.o.).

V fazi obravnave stališč do pripomb in predlogov, prejetih v času javne razgrnitve, je mogoče obravnavati samo tiste pripombe, ki se nanašajo na spremenjeno vsebino v 4SD OPN. Te pripombe so bile podrobno proučene z vidika skladnosti s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja Občine ter s predpisi in strokovnimi izhodišči s področja prostorskega načrtovanja in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale okoljsko presojo ali ponovno presojo oz. usklajevanje s pristojnimi nosilci urejanja prostora (NUP). Na tej podlagi so bila pripravljena stališča do pripomb, ki so podana v nadaljevanju. Spremembe pozitivno zavzetih stališč do pripomb se nanašajo tako na tekstualni del odloka kot tudi na grafični del.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve bo izdelan predlog 4SD OPN, ki ga Občina posreduje na Ministrstvo za naravne vire in prostor z vlogo za objavo dokumenta v PIS ter po njegovi objavi pozove vse pristojne NUP za pridobitev drugih mnenj.

Mnenja podajo vsi NUP, ki so predhodno podali tudi prva mnenja. **V fazi podaje drugih mnenj bodo NUP pregledali tudi spremembe OPN, nastale na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve ter k posegom podali mnenje. Občina mora 4SD OPN uskladiti s prejetimi mnenji. V primeru, da bo mnenje NUP do posameznega predlaganega posega negativno, poseg v sprejet 4SD OPN ne bo vključen, ne glede na to, da je bilo do njega v fazi javne razgrnitve zavzeto pozitivno stališče.**

Po uskladitvi predloga 4SD OPN z drugimi mnenji NUP bo Občina podala predlog za sprejem dokumenta Občinskemu svetu. Odlok stopi v veljavo z objavo v uradnem glasilu.

Nekatera stališča do podanih pripomb in predlogov na razgrnjen dokument SD OPN so zaradi varstva osebnih podatkov objavljena brez podatkov o vlagatelju pripombe. Z imeni so objavljene le tiste pripombe, katerih vlagatelji so ob oddaji pripombe označili, da soglašajo z objavo imena.

STALIŠČA DO PRIPOMB

1. PRIPOMBA (Alojz Bregant)

Parc. št. 61/8, k. o. 1412 Mokronog

POVZETEK PRIPOBE: Pripomba se nanaša na del zemljišča parcele št. 61/8 k.o. 1412-Mokronog, ki je zajet v enoti urejanja prostora MOK-1, ki naj se izvzame iz trajno varovanih kmetijskih zemljišč (KT) in se namesto tega opredeli kot ostala kmetijska zemljišča (KO).

STALIŠČE: Pripomba se upošteva. Območje se nahaja v ureditvenem območju naselja, zato se obravnavana parcela v celoti spremeni iz trajno varovanih kmetijskih zemljišč (KT) v ostala kmetijska zemljišča (KO).

2. PRIPOMBA (Jože Rajer)

Parc. št. 1833/5, k. o. 1411 Ostrožnik

POVZETEK PRIPOBE: Pripomba se nanaša na povečanje območja za gradnjo stanovanjske hiše na parceli k. o. Ostrožnik, št. parc. 1833/5 ter dovoz.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva. Območje se ne nahaja v ureditvenem območju naselja (UON). Širitev UON v predlaganem obsegu bi se dotaknilo območja posamične poselitve As, s čimer se izniči njen osnovni namen. Vključitev tudi območja As v UON in s tem spremembo podrobne namenske rabe bi pomenilo spremembo izvedbene regulacije prostora, kar je v tej fazi postopka nesprejemljivo. Prav tako je znotraj UON dovolj obstoječih prostih stavbnih in kmetijskih zemljišč.

3. PRIPOMBA (Aleksander Žnidaršič)

Parc. št. 914, k. o. Ostrožnik

POVZETEK PRIPOBE: Pripomba se nanaša na manjši zamik pozicije stavbnega zemljišča na parceli št. 914, k.o. 1411 Ostrožnik. Trenutno je predvidena lokacija stavbnega zemljišča čisto do meje parcele, kjer ni dovoljeno graditi, predvideno stavbno zemljišče pa se nahaja tudi delno na neugodnem strmejšem terenu. Z manjšo prestavitvijo stavbnega zemljišča v smeri severa/severovzhoda je poseg ekonomsko in prostorsko smotrnejši. Predlagana zamik stavbnega zemljišča naj se izvede tako, da je lokacija stavbnega zemljišča na severu in zahodu stavbnega zemljišča od meje parcele odmaknjena za cca 5 m, skupna površina stavbnega zemljišča pa je približno 270 m².

STALIŠČE: Pripomba se upošteva. Območju posamične poselitve, določenemu v razgrnjenem dopolnjenem osnutku 4SD OPN se zaradi reliefnih značilnosti terena minimalno prilagodi oblika in lokacija. Pri tem se ne povečuje prostorska obremenitev niti se ne posega v obstoječo izvedbeno prostorsko regulacijo.

4. PRIPOMBA

Parc. št. 878 in 880, k. o. 1413 Laknice

POVZETEK PRIPOMBE: Pripomba se nanaša na nestrinjanje s spremembo podrobne namenske rabe v KT- trajno varovana kmetijska zemljišča za parc. št. 878 in 880, obe k. o. 1413 Laknice.

Parceli sta povezani in v naravi ležita ena za drugo tako, da tvorita pravokotnik. Vsaka od navedenih parcel ima dve vrsti namenske rabe in sicer del vsake od parcel predstavlja stavbno zemljišče, del vsake od parcel pa ima tudi kmetijsko zemljišče.

Pripombi je priložena tudi obsežna obrazložitev.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva. Določitev podrobne namenske rabe kmetijskega zemljišča je bila povzeta po Strokovni podlagi s področja kmetijstva za Občino Mokronog-Trebelno, ki je bila izdelana s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (oktober, 2022).

Prav tako obravnavano območje ne izpolnjuje vseh ostalih zahtevanih parametrov področne zakonodaje (skladno s Smernicami s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov, MKGP, št. dokumenta: 3502-56/2022/11 z dne 12. 7. 2023) za upravičeno spremembo podrobne namenske rabe, ker mora biti primerna tudi z vidika priključevanja obstoječim območjem kmetijske namenske rabe ter zaokroževanja le-teh ali tvorbe večjega zaokroženega območja kmetijske namenske rabe.

5. PRIPOMBA

498/62, 498/140, 498/78, 550/38, vse k. o. 1412 Mokronog

POVZETEK PRIPOMBE: Vlogi ni bilo podane podrobne obrazložitve.

STALIŠČE: Parceli št. 498/140 in 550/38, k. o. Mokronog, ne obstajata.

Za 498/78, k.o. Mokronog je bila obravnavana že v fazi obravnave pobud, vendar velikega obsega razpoložljivih prostih stavbnih zemljišč v naselju, ni bila pripuščena v nadaljnjo pripravo postopka.

Za 498/62, k.o. Mokronog ni bilo podane pobude v fazi zbiranja pobud in bi kakršnakoli sprememba namenske rabe na tem zemljišču imela naravo nove pobude.

6. PRIPOMBA

259/3, k. o. 1413 Laknice

POVZETEK PRIPOMBE: Pripomba se nanaša na parc. št. 259/3, k.o. Laknice oziroma na pripadajoče naselje urejanja – Srednji vrh.

Naselje Srednji vrh se razprostira kot obcestna vas vzdolž ceste. Po trenutni namenski rabi kakor tudi po osnutku četrtnih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno je naselje po zasnovi namenske rabe razdeljeno na dva pasova. Severno od lokalne ceste (Brezovica-Sv.Vrh-Malkov) se razprostira namenska raba SK – območja stanovanj, medtem ko je južno od ceste namenska raba A - Površine razpršene poselitve, pri čemer se neritmično menjavata rabi Av in Ask. Tako južen kot severni pas ob cesti sta pozidana z enostanovanjskimi objekti. Na severni strani, kjer se nahaja namenska raba SK je enakomeren ritem enostanovanjskih objektov, ki so postavljeni na sorazmerno urejeno gradbeno mejo ter pri

tem tvorijo usklajeno in zaključeno podobo roba pozidave ter enakomerno tvorijo javni prostor, ki se odpira na cesto. Južno od ceste se nahajajo zemljišča, kjer se neenakomerno in brez zaznavnega vzorca menjavata rabi Av in Ask. Slednje se odslikava tudi v prostoru (v naravi), kjer gre za neenakomerno obcestno pozidavo enostanovanjskih objektov. Ti se pojavljajo različno globlo v prostoru, ne tvorijo enakomerne in enakovredne ulične podobe. Zaradi osamelcev z rabo Av se tod ne morejo pojavljati enostanovanjski objekti, pač pa je območje prekinjeno z nepozidanimi zemljišči ali celo kmetijskimi objekti, ki neskladno sooblikujejo podobo naselja. Ritem in rob naselja sta torej na južnem robu od osrednje ceste prekinjena in nezaznavna.

Pobuda se nanaša na celotno naselje Srednji vrh (ki poteka ob cesti) obravnava kot del naselja (zazidljivo območje namenjeno stanovanju rabi – SK), vključno s parc. št. 259/3, k.o. Laknice. S tem se bo ustrezno sanirala že obstoječa pozidava južno od glavne ceste, naselje bo tako dobilo urejeno obcestno pozidavo, hkrati bo zgoščevanje gradnje ustrezen protiargument razpršeni gradnji, ki se pojavlja prav tu.

Pripombi je v nadaljevanju priložena tudi obsežna obrazložitev.

STALIŠČE: Pripomba ima značaj nove pobude in je v tem postopku ni mogoče upoštevati. Prav tako njena vsebina predlaga spremembo strateške zasnove prostorske ureditve širšega območja, ki v okviru obravnavanega postopka ni predmet sprememb.

7. PRIPOMBA (Franc Sinur)

2252/1, k. o. Jelševce

POVZETEK PRIPOMBE: Pripomba se nanaša na spremembo podrobne namenske rabe na parceli št. 2252/1, k.o. Jelševce, iz Av spremeni As ter povečanje območja zazidljivosti.

STALIŠČE: Pripomba ima značaj nove pobude in je v tej fazi postopka ni mogoče upoštevati. Za širitev stavbnega zemljišča v času zbiranja pobud ni bilo podanega predloga. Sprememba podrobne namenske rabe iz Av v As v vinogradniškem območju ni mogoča, prav tako bi pomenila v tej fazi nesprejemljivo izvedbeno regulacijo prostora za celotno območje obravnavane namenske rabe.

8. PRIPOMBA (Renata Ozimek)

2141, k. o. 1398 Bistrica

POVZETEK PRIPOMBE: Pripomba se nanaša na spremembo nezazidanega dela stavbnega zemljišča v kmetijsko. Pobuda je bila podana že večkrat in ni bila upoštevana.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva. Prostim stavbnim zemljiščem na parceli 2141, k.o. Bistrica, se spremeni namenska raba SK (stanovanja s kmetijskimi gospodarstvi) v KO (ostala kmetijska zemljišča). Navedena sprememba je skladna s Smernicami s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov (MKGP, 2023). Spremenjena zemljišča bodo v postopku priprave 4SD OPN služila kot nadomestna kmetijska zemljišča za druge posege.

9. PRIPOMBA (Janez in Mateja Škrjanec)

parc. št. 442/1, 442/2, 441, 437, 435, vse k.o. Jelševce

POVZETEK PRIPOMBE: Pripomba se nanaša na ukinitve trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Parceli 442/1 in 442/2 sta v fazi nakupa in bo dokončan najkasneje v dveh mesecih. Vse ostale parcele so v naši lasti. Pripomba se nanaša na trajno varovana kmetijska zemljišča. Prostor s temi parcelnimi številkami namenimo za turizem na kmetiji. Uredili bomo turistični park z 15 postajališči za avtodome, namestitev 15 glamping hišk (zazidljivi del), prostor za sanitarije in skupno kuhinjo (zazidljivi del), igrala za otroke, manjše igrišče, naravni bazen, zipline, čutna pot, prostor za druženje, energijski labirint.

k. o. 1414 Jelševce, parc. št. : 2010/1, 2010/2, 2323/1

Parcele so v naši lasti. Pripomba se nanaša na trajno varovana kmetijska zemljišča. Parcelna št. 2010/3 je sicer zazidljiva, vendar je premajhna za pritlično stanovanjsko hišo s pomožnimi objekti. Na zgornjih delih (ob robu ceste) teh parcelnih št. 2010/1, 2010/2 in 2023/1 imamo namen podaljšati oz. razširiti stavbno zemljišče za stanovanjsko hišo s pomožnimi objekti.

k. o. 1414 Jelševce, parc. št.: 424, 411/1, 423/1

Parcele so v naši lasti. Pripomba se nanaša na trajno varovana kmetijska zemljišča. Parcelne številke namenimo za dolgoročni turizem (cca 5 – 10 let), kjer bomo namestili posamezne samostojne glamping hiške višjega ranga. Ta del prostora namenimo kot retreat program posameznim osebam, kjer se oseba poveže sama s sabo (sprostitve, umiritev, stik s sabo in naravo, meditacije, hipnoze, čutna pot, energijski labirinti, ...)

STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva. Za namen razvoja dejavnosti na kmetiji, na podlagi priloženega mnenja Kmetijsko svetovalne službe in Idejne zasnove ureditve območja, se spremeni podrobna namenska raba v KO (ostala kmetijska zemljišča) naslednjim parcelam: 435, 437, 483/3, 424 in 411/1, vse k.o. Jelševce. Z namenom zaokroževanja kmetijskih kompleksov, se dodatno spremeni podrobna namenska raba tudi parcelama št. 432 in 433. Parceli št. 423/1 se namenska raba ne spremeni, ker je na njej vzpostavljen trajni nasad.

Pripomba za spremembo podrobne namenske rabe na parc. št. : 2010/1, 2010/2, 2323/1, k.o. Jelševce, se ne upošteva, saj ne izpolnjujejo vseh zahtevanih parametrov za upravičeno spremembo podrobne namenske rabe, ker mora biti primerna tudi z vidika priključevanja obstoječim območjem kmetijske namenske rabe ter zaokroževanja le-teh ali tvorbe večjega zaokroženega območja kmetijske namenske rabe.

10. PRIPOMBA (Nahtigal Franc)

2191/4, k. o. 1417 Ornuška vas

POVZETEK PRIPOMBE: Pripomba se nanaša na usklajitev namenske rabe zaradi usklajevanja z novo katastrsko evidenco. Navedena parcela naj se umesti v sklop ostalih mejnih parcel istega lastnika, na način, da bo objekt v celoti na stavbnem zemljišču.

Vlogi je priloženo gradbeno dovoljenje.

STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva. Na zemljišču št. 2191/4, k.o. Ornuška vas se namenska raba z dejanskim stanjem kot korekcija izvedene tehnične posodobitve namenske rabe in nove katastrske evidence.

11. PRIPOMBA (Mejak Božidar)

839/6, k. o. 1416 Staro Zabukovje

POVZETEK PRIPOMBE: Pripomba se nanaša na ukinitve trajno varovanih kmetijskih zemljišč. Južni del obravnavane parcele (pas v širini cca 40 m) ob cesti naj se izvzame iz trajno varovanih kmetijskih zemljišč, saj se na njen želi v prihodnosti graditi.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva. Predlog ne izpolnjuje vseh zahtevanih parametrov za upravičeno spremembo podrobne namenske rabe, ker mora biti primerna tudi z vidika priključevanja obstoječim območjem kmetijske namenske rabe ter zaokroževanja le-teh ali tvorbe večjega zaokroženega območja kmetijske namenske rabe.

12. PRIPOMBA (Franci Kos)

1180/6, 1180/7, 1181/1, 1181/3, 1181/4, 1177, k. o. 1413 Laknice

POVZETEK PRIPOMBE: Pripomba se nanaša na zahodni del navedenih parcel, ki naj se vključijo v ureditveno območje naselja, da se bo lahko v naslednjem postopku razširilo stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše. Gradnja od cesti zaradi višinske razlike ni možna, zato bi želeli hišo umestiti na to lokacijo.

STALIŠČE: Pripomba ima značaj nove pobude in je v tem postopku ni mogoče upoštevati.

13. PRIPOMBA (Janez Bregant)

328/2, k. o. 1413 Laknice

POVZETEK PRIPOMBE: Pripomba se nanaša na izvedeno tehnično posodobitev. Na severnem delu zidanice z namensko rabo Av se je namenska raba spremenila v PC za cesto, s čimer se je zmanjšalo območje Av. Av naj se zato sorazmerno razširi proti jugu, južno od zidanice, da se v stavbno zemljišče vključi utrjena površina pod zidnico.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva. Obseg območja stavbnega zemljišča, ki se je na podlagi tehnične uskladitve namenske rabe PC (površine cest) zmanjšala v severnem delu parcele, se uravna na južnem delu stavbnega zemljišča.

14. PRIPOMBA (Petra Pavlin)

2453/2, 2453/1, k. o. 1413 Laknice

POVZETEK PRIPOMBE: Pripomba se nanaša na spremembo podrobne namenske rabe kmetijskega zemljišča. Zaradi načrtovane prestavitve stavbnega zemljišča, ki zdaj ni primerno za pozidavo, naj se na severovzhodni polovici parcel 2453/2 in 2453/1 ne opredelijo trajno varovana kmetijska zemljišča, ampak ostala kmetijska zemljišča.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva. Predlog ne izpolnjuje vseh zahtevanih parametrov za upravičeno spremembo podrobne namenske rabe, ker mora biti primerna tudi z vidika priključevanja obstoječim območjem kmetijske namenske rabe ter zaokroževanja le-teh ali tvorbe večjega zaokroženega območja kmetijske namenske rabe.

15. PRIPOMBA (Marija Gorenc)

2241/5, k. o. 1413 Laknice

POVZETEK PRIPOMBE: Pripomba se nanaša na spremembo podrobne namenske rabe kmetijskega zemljišča. Zaradi namena gradnje v prihodnje, naj se območje izvzame iz trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva. Predlog ne izpolnjuje vseh zahtevanih parametrov za upravičeno spremembo podrobne namenske rabe, ker mora biti primerna tudi z vidika priključevanja obstoječim območjem kmetijske namenske rabe ter zaokroževanja le-teh ali tvorbe večjega zaokroženega območja kmetijske namenske rabe.

16. PRIPOMBA

216/1, k. o. 1414 Jelševcevec

POVZETEK PRIPOMBE: Pripomba se nanaša na spremembo kmetijskega zemljišča v stavbno. V vasi Jelševcevec, na parceli številka 1414-216/1 naj se območje zazidljivosti poveča tudi na tej parceli ob lokalni cesti, in sicer v širini cca 25 metrov in dolžni cca 50 metrov, oziroma vzporedno s cesto in do roba gozda.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva. Za širitev stavbnega zemljišča v času zbiranja pobud ni bilo podane pobude, zato ima pripomba značaj nove pobude in je v tej fazi postopka ni mogoče upoštevati.

17. PRIPOMBA

363/1, k. o. 1414 Jelševcevec

POVZETEK PRIPOMBE: Pripomba se nanaša na spremembo kmetijskega zemljišča v stavbno. V vasi Jelševcevec, na parceli št. 1414-363/1 naj se območje zazidljivosti podaljša tudi na robu te parcele in sicer vzporedno ob lokalni cesti v dolžini cca 50 metrov ter širini 25 metrov, oziroma ob cesti ter do roba gozda.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva. Za širitev stavbnega zemljišča v času zbiranja pobud ni bilo podane pobude, zato ima pripomba značaj nove pobude in je v tej fazi postopka ni mogoče upoštevati.

18. PRIPOMBA (Marko Uršič)

1467/25, k. o. 1417 Ornuška vas

POVZETEK PRIPOMBE: Pripomba se nanaša na uskladitev podrobne namenske rabe glede na dejansko stanje. Parcela 1467/25, k. o. Ornuška vas in ostale pripadajoče parcele so bile ukinjene kot javno dobro z namenom odkupa oz. zamenjave z lastniki, ki mejijo na obravnavane parcele. Obravnavana parcela je trenutno delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče, kar bo upoštevano tudi pri odkupu zemljišča. Promet z nepremičnino bo izveden zaradi namena ureditve okolice obstoječega objekta na parceli št. 1071, k. o. Ornuška vas ter gradnje nekaterih pomožnih objektov. Obravnavana parcela je zelo majhna, zato je predlog poenotenja namenske rabe na celotni parceli.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva. Na predmetni parceli se v celoti uskladi namenska raba v obsegu 41 m².

19. PRIPOMBA (Občina Mokronog-Trebelno)

VSEBINA PRIPOMBE:

(1) Pripomba se nanaša na uskladitev vsebine dokumenta z mnenjem Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP). Občina je v času javne razgrnitve (v juliju 2025) prejela novo dopolnitev mnenja MKGP. Skladno z vsebino te dopolnitve Občina želi, da se v nadaljnjem postopku SD OPN izločijo oziroma ustrezno zmanjšajo posegi, ki jih je ministrstvo izrecno navedlo kot nesprejemljive. To so posegi št.: 14-27, 18-01, 22-03, 22-06 in 22-13. Občina je pobudnike navedenih posegov s tem že seznanila. Poseg 21-07 se obravnava skupaj s posegom 21-06, oba se zmanjšata tako, da bo skupna površina enaka predlagani površini posega 21-06, ki je glede na mnenje MKGP sprejemljiv.

(2) Občina ima v teku postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN. Glede na načrtovane ureditve v tistem postopku predlagamo, da se zaradi načrtovane prestavitve javne poti 925213 (zaradi odmika od obstoječih stanovanjskih objektov) skladno s tem zamakne tudi načrtovana širitev pri posegu št. 21-04 in sicer stavbno zemljišče naj se proti jugu razširi za cca 15 m.

(3) Občina je po roku za sprejemanje pobud za ta postopek SD OPN že prejela nekatere nove pobude, ki jih bo vključila v naslednji postopek SD OPN. Na območju pobud, ki se nanašajo na širitve stavbnih zemljišč na obstoječa kmetijska zemljišča, naj se v tem postopku umaknejo trajno varovana kmetijska zemljišča, da bo pobudnikom v naslednjem postopku SD OPN omogočena širitev stavbnih zemljišč (parc.št. 2076/8, k.o. 1413).

(4) Prva in druga alineja 92. člena Odloka naj se spremenita tako, da se bosta glasili: 1. Gradnja opornih in podpornih zidov višjih od 1 m je dopustna le na nagnjenem terenu, ko je potrebna trdnjša ureditev brežin in druge rešitve niso izvedljive oz. ne zagotavljajo varnosti. 2. Gradnja opornih in podpornih zidov višine več kot 1 m za potrebe izravnave vrta okrog objekta ni sprejemljiva. Nasipavanje površin za zasebne potrebe (vrtovi ipd.) na gradbenih parcelah je dopustno do nagibov naravnega posipa.

(5) Za območje enote urejanja prostora MOK-1/15 CU(v), kjer se načrtuje umestitev enote Doma starejših občanov, naj se v odloku dopiše določilo: Za umestitev enote doma starejših občanov je dopustno odstopanje od določil tega OPN glede oblikovanja, višine objektov, etažnosti, faktorja

zazidanosti in faktorja izrabe, če se izkaže, da je to potrebno za izvedbo gradnje oziroma za njeno funkcionalnost in ekonomsko upravičenost.

(6) Na območjih, kjer je zaradi uskladitev namenske rabe za ceste z dejansko rabo (ali pa zaradi odmere novih cest, zaradi dejanskih prestavitvev cest ipd.), prišlo do zamikov namenske rabe PC, naj se smiselno zamaknejo tudi stavbna zemljišča, glede na dejansko rabo obstoječe pozidave oziroma naj se namenska raba uskladi z dejansko (parc. št. 937/2, k. o. 1413, parc. št. 316/10, k. o. 1416).

STALIŠČE:

1. Pripomba se upošteva. Posegi št. 14-27, 18-01, 21-07, 21-32, 22-03, 22-06 in 22-13 se izločijo oz. ustrezno zmanjšajo.

2. Pripomba se upošteva. Načrtovan poseg se sorazmerno razširi na južnem delu.

3. Pripomba se upošteva. Sprememba je primerna z vidika priključevanja obstoječim območjem kmetijske namenske rabe ter zaokroževanja le-teh oz. tvorbe večjega zaokroženega območja kmetijske namenske rabe.

4. Pripomba se upošteva. Skladno s pripombo se dopolni 92. člen Odloka.

5. Pripomba se upošteva. Za enoto urejanja prostora MOK-1/15 CU(v) se v 159. člen Odloka dopiše določilo: »Za umestitev enote doma starejših občanov v PEUP MOK-1/15 je dopustno odstopanje od določil tega OPN glede oblikovanja, višine objektov, etažnosti, faktorja zazidanosti in faktorja izrabe, če se izkaže, da je to potrebno za izvedbo gradnje oziroma za njeno funkcionalnost in ekonomsko upravičenost.«

6. Pripomba se upošteva. Na parc. št. 937/2, k. o. 1413 in 316/10, k. o. 1416 se uskladi namenska raba.